

Huurprijzen in Amsterdam stijgen tot een nieuwe recordhoogte van 24,51 euro per vierkante meter

In Amsterdam Centrum betaalt een huurder zelfs rond de 26,66 euro per vierkante meter.

Huizen, 2 mei 2019 – De gemiddelde huurprijs voor een woning in Amsterdam is gestegen tot een recordhoogte van 24,51 euro per vierkante meter. In Amsterdam Centrum betaalt een huurder zelfs rond de 26,66 euro per vierkante meter. Dit blijkt uit [onderzoek](#) van [Aanbiedingenfolders.nl](#), dat 1.165 huurobjecten in Amsterdam analyseerde. Dat loopt dus al snel op tot een maandelijkse huur van 2132,8 euro voor een appartement van 80 vierkante meter.

De huurprijzen in Amsterdam hebben nog niet de hoogtes bereikt van andere Europese steden zoals Parijs en Londen, maar de stad is goed op weg om onbetaalbaar te worden voor mensen met een middeninkomen. “Ik zie het onder mijn vrienden ook”, zegt Ivar van der Wal van Aanbiedingenfolders.nl. “Ze worden gedwongen een huis te delen of betalen een extreem hoge huur.”

Groot probleem

Dat is een groot probleem, want het is net deze groep van vaak hoogopgeleide, jonge mensen die er steeds vaker voor kiest om in de stad te gaan wonen. Anders dan bij vorige generaties is voor deze groep 20ers en 30ers de droom van een huisje met een tuin buiten de stad niet meer het ideaal. Net zoals in andere Europese landen zijn er veel jonge mensen die langer kinderloos of zelfs single blijven en die graag in de stad wonen en werken.

Laag aanbod koopwoningen

Door de hoge prijzen op de markt voor koophuizen en het niet beschikbaar zijn van goedkope leningen, is deze groep bovendien niet meer in staat een woning te kopen. Door de steeds stijgende huurprijzen wordt huren echter ook steeds moeilijker. Van der Wal: “Vroeger kocht je gewoon redelijk eenvoudig een huis of appartement, tegenwoordig is dat een stuk lastiger door het lage aanbod en de strengere regelgeving.”

Huurprijzen niet gereguleerd

Het is vooral het middensegment dat nu uit de boot valt. En dat zijn net de jonge mensen met hogere inkomens die naar de stad trekken. Hun inkomen is te hoog om in aanmerking

te komen voor een sociale woning, maar te laag om een betaalbare woning te vinden op de private huurmarkt. Op de private markt worden de huurprijzen niet gereguleerd en de wet van vraag en aanbod en vastgoedspeculatie heeft er voor gezorgd dat de prijzen blijven stijgen. Bovendien heeft de instroom van expats, buitenlanders die in Amsterdam komen werken, en die bereid zijn om hoge prijzen te betalen voor woningen in het centrum van de stad, de prijs nog omhoog gestuwd. Daardoor zijn zelfs dure huurwoningen meteen verhuurd. Van der Wal: “Het is ook niet zo heel gek als je kijkt naar het aantal inwoners in Amsterdam, dat is de laatste 10 jaar gestegen met ruim 14%.”

Sociale woningen privatiseren

Het stadsbestuur heeft pogingen gedaan om de situatie recht te trekken. Dit probeert de stad Amsterdam langs de ene kant te doen door nieuwe woningen bij te bouwen. Langs de andere kant worden ook steeds meer sociale woningen geprivatiseerd, dit in de hoop dat deze dan beschikbaar gemaakt worden voor mensen met een middeninkomen. “De maatregelen lijken nog niet te werken, ook wij hebben er voor gekozen om een huis buiten Amsterdam te huren. Het scheelt gewoon enorm veel.”, aldus Ivar van der Wal van Aanbiedingenfolders.nl.

Over Aanbiedingenfolders.nl

Aanbiedingenfolders.nl verzamelt en publiceert sinds 2016 folders en aanbiedingen van bekende winkels en webwinkels. Consumenten blijven zo altijd op de hoogte van de laatste folder acties en kunnen deze eenvoudig digitaal bekijken waar en wanneer zij maar willen. Het is mogelijk om lokale folders per plaats te bekijken of informatie over winkels zoals openingstijden en een filiaaloverzicht te raadplegen.

Over het onderzoek

Voor dit onderzoek zijn 1.165 huurobjecten in Amsterdam van Funda geanalyseerd. Voor meer informatie en/of interviews kunt u contact opnemen met Ivar van der Wal via info@webcubes.nl of 06 – 533 90 675.

Foto's en afbeeldingen in onderzoek rechtenvrij en gratis te gebruiken.